



# Informationsblad **3**-2019

## Föreningsstämman

Tack alla som deltog på föreningsstämma måndagen 29 april, inkl informell stund efter. Det är riktigt roligt att vi är så många på våra stämmor! Protokoll distribueras i postfacken. Ytterligare sorteringskassar är beställda.

Ny styrelse har konstituerat sig

Nu fulltalig styrelse vald av stämman:

- Ordförande: Magnus Blixt, 65an
- Kassör: Lotta Björk, 3an
- Sekreterare/GDPR-ansvarig: Anna Svedberg, 5an
- Fastighetsansvarig: Anita Jansson, 69an
- Trädgård/festansvarig: Samanta Hollis, 3an
- Ersättare: Erik Lindqvist, 69an
- Ersättare: Sara Ricknäs, 69an
- Ersättare: Alaa Kadhem, 63an
- Ersättare: Tomas Spragg-Nilsson, 3an

Valda av stämman även:

- Revisor: BoRev
- Valberedning: Elisabeth Löof (63), Inga Kjellberg (3), Thomas Lindkvist (67)

Vårsop och framåt

Tack alla som var med och städade och grillade korv på vårsopen! Sällan har cykelställ varit så fina, soprummet doftat så mycket såpa och hela marken så välfriserad. *Nu hjälps vi åt att hålla det fint! Ingen kan göra allt – alla kan göra något!*

Storstädning den 7 – 8 maj

Det blir maskintvätt med såpvatten i entréer och hissar, så se upp så länge det är vått! Stortvätt av trapphuset i övrigt, så till att ev lösa prylar som blommor och liknande är borttagna! Tvättstugorna är avstängda förorstädning. Nytt i år är tvättning av källargångarna mellan förråden - inte enbart sopning alltså. Vi ställer ner en sopsäck/påse, så du har möjlighet att sopa ur dammet ur ditt eget förråd före den 7 maj. Sopborste finns. Inga prylar i sopsäcken – endast damm-skräp

Container 29 maj – 7 juni

Passa på att städa under helgerna som kommer! En container kommer att ställas upp på gården där du kan slänga skrymmande grovavfall som inte får kastas i vårt gemensamma soprum. Kom ihåg: till grovavfall räknas **inte** trädgårdsavfall, bygg- och rivningsavfall, farligt avfall, el-avfall, förpackningar, matavfall eller avfall som ryms i det vanliga sopsäcket. Elektroniskt avfall (med sladd eller batteri) ska som vanligt kastas i elektronikburen i soprummet. *Detta både för miljöns skull som för de onödiga extra kostnader som annars uppstår.*

**VÄND!**

## Jubileumsfest!

Detta är året då vår förening firar 20 år och då slår vi på stort och anordnar en jubileumsfest på vår fina innergård eftermiddag söndag 25:e augusti. Vi påminner att om man har möjlighet att hjälpa till under själva festdagen är det bara att maila sitt intresse till [samanta.hollis@gmail.com](mailto:samanta.hollis@gmail.com) eller lägga lapp i styrelsens brevlåda. Vi eftersöker även lite musiker att spela några sommarlåtar i början av festen på diverse instrument, är du den vi söker kontakta Samanta. *Vi ses på innergården!*

## Cyklar

Flytta gärna din cykel från cykelställ om den inte nyttjas rimligt regelbundet. Cyklar som verkar övergivna kommer att lappas i början av maj samt flyttas i början av juni om inte lappen tagits bort. De sparas sedan över sommaren innan de transporteras bort.

## Från 134 kWh/m<sup>2</sup> till 68 kWh/m<sup>2</sup> – en halvering på tio år!

I slutet av mars genomförde vi obligatorisk energideklaration. Det ska enligt Boverkets riktlinjer ske vart tionde år och det var en glädje att anslå resultatet i varje trapphus en kväll i april. Det största skälet till förbättringen är bergvärmens, även om medveten sparsamhet med vatten och el också påverkar. Om vi jämför med målkrevet för nybyggnation, som idag är 50 - 55 kWh/m<sup>2</sup> ligger Brf bra till, vilket höjer värdet på våra bostadsrätter. Vi vet att vi skulle kunna förbättra energivärdet ytterligare, men måste givetvis även framöver sätta investeringskostnader mot resultat.

## Fastighetsunderhåll utomhus sommaren 2019

De återstående tre sidorna på servicebyggnad samt cykelskjulen kommer att målas i sommar. Vi återkommer med vilken vecka det blir, men åk inte på långsemester och lämna din cykel i skjulet! Vi kommer även att måla rökluckorna på husets utsida samt portalen vid föreningslokalen. Vi kommer att justera plattraden intill huset på Engelbrekts väg 67 och 65 samt Turebergs Allé 3 (husen med källare.) Plattraden är till för att avvisa fukt från själva huskroppen och ska luta svagt från huset.

## Med sommaren spar vi på varmvatten

Det är dags att sänka ner golvvärmen i våtrummen inför sommaren samt stänga den när man reser bort. Även när vredet är helt stängt, cirkulerar varmvattnet som det ska för att förhindra bakterier att utvecklas. 2017 medverkade alla i ett gemensamt försök då vi stängde av och satte på golvvärmen samtidigt. Då såg vi mängden varmvatten som går åt till golvvärmen. Det är mer än man tror.

## Föreningslokalen

Föreningslokalen bokas tills vidare genom [lokalen@turebergsalle.se](mailto:lokalen@turebergsalle.se), alternativt med lapp i föreningens brevlåda (god framförhållning).

### Användbara kontaktuppgifter

**Trappombud:** se anslag i respektive port.

**Styrelsen** nås enkelt via brevlåda i Engelbrekts Väg 63, eller [info@turebergsalle.se](mailto:info@turebergsalle.se)

**Föreningslokalen** [lokalen@turebergsalle.se](mailto:lokalen@turebergsalle.se)

**Parkeringsplatser** Kontakta Lotta Björk, [kassor@turebergsalle.se](mailto:kassor@turebergsalle.se) eller 0706-55 12 01

**Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg**

08/410 63 700 [skador@protectorforsakring.se](mailto:skador@protectorforsakring.se)  
Skadeanmälan 0200-21 21 20

**Felanmälan Fastighetsskötare EFS**

08-580 119 50 [www.efsab.se](http://www.efsab.se)

[felanmalan@turebergsalle.se](mailto:felanmalan@turebergsalle.se)

Fastighetsskötare Jim 072-709 38 00

Jour 0708-39 14 79

**Felanmälan Hissar Hisscraft**

08-755 26 50 ([hiss@turebergsalle.se](mailto:hiss@turebergsalle.se))

**TV & Internet: ComHem** 020-91 00 89

**Nycklar Gerts lås** [www.gertslas.se](http://www.gertslas.se) 08-35 41 00

