



Informationsblad 5-2018

Tack för lånet och smidigheten

Styrelsen tackar alla Brf-medlemmar som lånat ut p-platsen under sommarens upprustning av staketet. Det gäller både er som varit hemifrån flera veckor i streck och ni som lämnat platsen några dagar i taget. Tack vare detta har vi inte saknat p-plats för någon medlem en enda dag! Styrelsen riktar också ett tack till er som varit hemma och som smidigt flyttat er till evakueringsplats och underlättat arbetet för hantverkarna. *We did it – tillsammans!*

Staket – Spaljé – Resultat

Aldrig kunde vi ana hur sommaren skulle visa sig. Inte en inställd arbetsdag p gr a regn. "Bara" några veckor som var i varmaste laget. Målare löste det genom att börja kl 5 på morgonen och förskjuta dagen. Det var tuffare för snickarna, men de gav inte heller upp. Många medlemmar har uttryckt sig positivt om resultatet, främst med fokus på det fina helhetsintrycket. Staketet runt uteplatserna har vi reparerat bitvis, där det var ruttet, vilket var mer än vi trodde från början. Staketet runt parkeringsplatsen är helt nytt – och är nu bättre grundskyddat än det var från start. Brädan framför parkeringsplatsen har reparerats på flera ställen när den utsatts för tryck från bilar. Undvik att köra mot den. Spaljén i mitten är förnyad genom en välbehövlig upprustning. *Nu fortsätter vi vårda och värna vår fina gård tillsammans!*

Föreningens idé mm 2019-2024

I maj inbjöds intresserade till att delta i utvecklingen av föreningens idé m m. Det blev en liten grupp och nu finns ett underlag.

Ånyo inbjuds nu intresserade till ett samtal kring detta.

Två kvällar erbjuds, men en kommer att ställas in om antalet intresserade inte kräver den. Det blir den 25 oktober och 12 november kl 19. 00 – c:a 20.30.

Intresseanmälan senast 7 oktober till anita@turebergsalle.se

"Välkommen till" uppdateras

Styrelsen är i färd att i grunden uppdatera "Välkommen till brf Turebergs allé". Har du tänkt på något som borde stå där, eller något som är oklart får du gärna höra av dig om det direkt, så vi kan få in det i vår process.

Inbrott i augusti

Föreningen har haft sitt första inbrott genom säkerhetsdörrarna på tjugo år, högst upp i 71an. Vi bytte portkod omgående och har diskuterat om mer kan göras. Det som enligt samlad erfarenhet från polisen gör störst skillnad är grannsamverkan och allmän vaksamhet. Dela inte ut portkod i onödan och intressera dig för de personer som rör sig i grannskapet. *Detta är något var och en kan göra, i vardagen.*

Välkomna nya medlemmar

I 3:an och 69:an har vi fått nya grannar. Hoppas även ni ska trivas i vår förening!

VÄND!



Våtrumspremie

Styrelsen har beslutat att bevilja en våtrumspremie om 10 tkr till våtrum som totalrenoveras, då detta innebär att golvvärmen måste stängas av. Premien är kopplad till våtrummet i lägenheten och utbetalas endast en gång och syftet är att medlem då ska kunna ersätta befintlig vattenburen golvvärme med förslagsvis elslina i samband med renovering.

Föreningen har haft sin första totalrenovering av våtrum under sommaren, vilken styrelsen följt för att se hur förutsättningarna för totalrenovering av våtrum faktiskt ser ut med den ovanliga golvkonstruktion och tappvarmvattenkonstruktion fastigheten har.

- Givetvis ska våtrumsrenovering utföras fackmannamässigt, och hantverkare med godkänd våtrumskompetens ska ingå. Särskilda villkor gäller för våtrum.
- Före totalrenovering av våtrum ska styrelsen kontaktas så att medlem får fullständig information inför arbetet. Den professionella hantverkare som med våtrumskompetens ska anlitas kan med fördel vara med.
- Innan rivning av väggar och golv påbörjas ska allt vatten stängas av. Detta är särskilt viktigt med anledning av den golvkonstruktion Brf har. Förhållandevis *lite* vatten kan snabbt orsaka vattenskada i våningen/arna under. Golvvärmen, som är kopplad på VVC:n, är konstruerad så, att den inte går att stänga av, utan den måste kopplas ur, vilket alltså måste ske samtidigt som övrigt vatten stängs av. Avstängning/urkoppling ska göras av VVS fackman. Vattnet kan inte enbart stängas av i det aktuella våtrummet utan att vattnet i hela huset stängs av, varför även fastighetsköparen då ska involveras. Det är ett snabbt arbete om det sköts rätt.
- En professionell VVS-hantverkare kommer inte att åta sig att åter koppla in golvvärmen på VVC:n, då dagens byggnormer inte godkänner den konstruktionen.
- Styrelsen kommer inte heller att godkänna det, av samma skäl.
- Premie delas ut genom avdrag på årsavgift efter genomförd renovering.

Facebookgrupp "Brf Turebergs Allé"

På Facebook finns en sluten grupp som medlemmar kan gå med i för att utbyta information medlemmar emellan. Det är inte en informationskanal från styrelsen.

Infoblad via e-post?

Prenumerera på infobladet genom att på hemsidan www.turebergsalle.se ange din e-postadress och du får information *innan* den delas ut i brevlådorna. Viss information går även enbart ut den vägen, då den inte kräver samma arbetsinsats och alternativet är att inte gå ut alls.

Kontaktuppgifter felanmälan

Se anslag i trapphus (alt e-postutskick)!