



Informationsblad 2-2018

Föreningsstämma

Föreningsstämma planeras till måndagen 23 april. Kallelse inkl årsredovisning delas stadgenligt ut i brevlådor senast två veckor innan.

Snöröjning

Christer Araskog snöröjer gården, Sollentuna kommun trottoarer och vi medlemmar fram till och utanför port, den som hyr parkeringsplats snöröjer den. Vi sopar bort grus i dörrspringor och håller kylan ute!

Obligatorisk ventilationskontroll – med lärande på vägen

Syftet med den obligatoriska ventilationskontrollen är att säkra hållbarhet för både fastigheten och de boendes hälsa. Varje lägenhet i vår förening har *ett eget ventilationssystem* med beräknat/projekterat luftflöde för kök, badrum och eventuell klädkammare för att hålla matos och fukt i badrum borta och luftomsättningen (liter/sekund) på en hälsosam nivå. *Badrumsventilationen styrs av fläkten i köket* (i fyra lägenheter sitter aggregatet i klädkammare i stället för över spisen.) Lite förenklat brukar vi säga, att vi har en **villaventilation** (av märke Essvent), vilket är ovanligt i flerfamiljshus. Att känna till detta är viktigt för alla och särskilt för medlemmar som går i renoveringstankar.

Vid *Obligatorisk VentilationsKontroll* mäts fläktens funktion i förhållande till projekterade värdena för lägenheten. Kontrollen är viktig eftersom fläktar slits. Inställning görs då det behövs och är möjligt. OVK är som en bilbesiktning, i betydelsen att man kan få anmärkningar, utan att det ställs krav på ombesiktning. Huset kan alltså vara godkänt, även om flera lägenheter har anmärkningar. 25 av föreningens lägenheter har påpekanden denna gång. Dessa handlar om tecken på att fläkten börjar bli sliten eller av annan anledning inte uppfyller projekterad ventilation. Berörda medlemmar får information inom kort.

Medlem ansvarar, enligt föreningens stadgar, för skötsel av ventilationen i kök och badrum. Det innebär att fläkten ska fungera så som är projekterat för lägenheten. Fastigheten har Essvent-aggregat, fläkt och kåpa som standard. Vid renovering ska ventilationsfunktionen i sin helhet säkerställas. För att annan fläkt och flätkåpa ska godkännas ska projekterade flödesvärden för lägenheten användas som grund för valet och funktionen säkras genom ventilationskontroll på bostadsrättshavares bekostnad. Om medlem byter fläkt eller flätkåpa i köket måste man ha kontroll på luftflödet i badrum och ev klädkammare.

Nya trappombud på Turebergs allé 5 & Engelbrekts väg 71

Claes Hamberg tillträder som trappombud i 5an, Barbro Öhrn som trappombud i 71an. Stort tack till Stefan Trimmel och Birgitta Hedeland för allt ert viktiga engagemang under årens lopp!

Hjärtstartare
Finns i entré
71an!



Infoblad via e-post?

Prenumererar på infobladet genom att på hemsidan www.turebergsalle.se ange din e-postadress och du får information *innan* den delas ut i brevlådorna. Viss information går även enbart ut den vägen, då den inte kräver samma arbetsinsats och alternativet är att inte gå ut alls.

Användbara kontaktuppgifter

Trappombud: se anslag i respektive port.

Styrelsen nås enkelt via brevlåda i Engelbrekts Väg 63, eller info@turebergsalle.se

Föreningslokalen Kontakta Elisabeth Andersson, lokalen@turebergsalle.se eller 073-983 58 68 (SMS)

Parkeringsplatser Kontakta Lotta Björk, kassor@turebergsalle.se eller 0706-55 12 01

Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg
Skadeanmälan 0200-21 21 20

Felanmälan Fastighetsskötare EFS

08-580 119 50 www.efsab.se
felanmalan@turebergsalle.se
Fastighetsskötare Dan 070-531 16 19
Jour 0708-39 14 79

Felanmälan Hissar Hisscraft

08-755 26 50 (hiss@turebergsalle.se)

TV & Internet:

ComHem 020-91 00 89

Nycklar Gerts lås

www.gertslas.se 08-35 41 00, Hovslagarv 37