

Informationsblad för boende i Brf Turebergs Allé Nr 2, 2015



Föreningsstämma 22 april

Samtliga medlemmar inbjuds härmed till föreningsstämma, inklusive mer informell del för enkel dialog, onsdagen 22 april kl 18.30, Sollentunasalen i Turebergshuset. Kallelse med handlingar kommer i brevlådorna tidigast fyra veckor och senast två veckor innan stämman.

Motioner till stämman?

Eventuella motioner till föreningsstämman ska lämnas till styrelsen senast 15/3, i föreningens brevlåda eller via e-post (adress står nedan).

Valberedningen efterlyser

På stämman ska bli val av ledamöter i styrelsen ske.

Därför välkomnar valberedningen att medlemmarna inkommer med förslag på lämpliga kandidater. Det kan vara du själv eller annan medlem. Kom ihåg att den som nomineras ska vara viddalad och ha gett sitt medgivande.

Beskriv gärna kort vilka intressen och erfarenheter som du eller den du föreslår har som kan bidra till föreningens arbete.

Kontakta valberedningen via e-post eller telefon:

Hanna Heurlin (65an):
hheurlin@hotmail.com,
070-2219908

Henning Carlsson (71an):
larshenningcarlsson@gmail.com,
070-791 14 95

Snö och grus

Det är viktigt att sopa bort grus och annat som hindrar porten från att stänga ordentligt. Det ska finnas sopborste för detta i alla portar, tala annars med ditt trappombud om detta.

Liksom tidigare år står Christer Araskog för snöröjningen av gård och parkering. Den egna parkeringsrutan svarar var och en för. Framför portar får vi alla hjälpas åt, ute på trottoaren är det kommunen som är ansvarig.



Vid risk för nedfallande snö och istappar från tak kontaktas styrelse eller fastighetsskötare direkt för åtgärd.

Ny fastighetsskötare från 1/4

Styrelsen har efter upphandling tecknat avtal med ny fastighetsskötare från o m månadsskiftet mars/april. Vår ambition är att inte enbart få fel avhjälpta utan också få till ett framåtsyftande agerande i stort och smått. Det är viktigt nu, när föreningen fyllt 15 år och vi på sikt får räkna med ökat underhållsbehov. Vi vill ha god framförhållning och fånga upp tidiga signaler. Det lönar sig och det är ju fastighetsskötaren som är ofta är först att se!

Vi kommer att gå ut med särskild information om namn, telefonnummer, tider och andra villkor i god tid före skiftet. Med denna notis vill vi bara sända en första signal.

FSS fullföljer sitt uppdrag fullt ut till och med den 31 mars.

Utlöst huvudsäkring?

Om man vill slippa betala utryckningsavgift kontaktar man med fördel styrelse eller trappombud om lägenhetens huvudsäkring löst ut.

Tre- eller fyrsiffrigt lägenhetsnummer?

Varje lägenhet i föreningen har ett unikt tresiffrigt nummer, detta ska användas vid kommunikation med styrelse, fastighets-skötare, förvaltare och liknande.

Det fyrsiffriga numret som beslutats från Lantmäteriet är samma i alla portar (1101 lägenhet längst ner till vänster, osv) och ska endast användas gentemot Skattemyndigheter och liknande, ej internt.

Avloppsansvar

Bostadsrättshavare har ansvar för sitt avlopp fram till stående stam. Hur man sköter sitt avlopp avgör till stor del hur det fungerar och en hel del kan göras förebyggande. Ett tips är att inte hålla ner fett från stekpanna, utan istället torka ur och lägga i komposten. En hederlig gummituta kan också göra underverk. Föreningen har dessutom en högtryckstvätt med slang som bostadsrättshavare kan låna (hör med trappombud, som har nyckel till undercentral). Det finns även biologisk och traditionell avloppsrens att köpa, vilka kan bidra till varje bostadsrättshavares förebyggande arbete i den del av avloppet man har ansvar för.

Flaggansvariga

Föreningen har tre flaggansvariga:

Michael Dellenholt, (71) tfn 35 25 22

Ruth Gustafsson, (71) tfn 35 40 24 / 0176-544 09

Annica Magnusson, (3) tfn 749 21 15 / 070-630 77 66.

De flaggar på allmänna flaggdagar, men du kan också kontakta någon av dem om du vill flagga vid någon annan högtidsdag.

Nycklar

Föreningens leverantör av låssystem och nycklar är Gerts Lås, Hovslagarevägen 5, Sollentuna, tel 35 41 00.

Nycklar och lås till lägenhetsdörrar är bostadsrättshavares ansvar. När du behöver nya nycklar till övre säkerhetslåset beställer du det själv hos Gerts Lås med hyresavi eller lgh-kontrakt, legitimation samt befintlig nyckel (bud har även egen legitimation). De gör nycklarna medan man väntar.

Övriga nycklar kan du kopiera i de flesta lås- och nyckelbutiker.

Användbara kontakter

Styrelsen nås enkelt via brevlåda i Engelbrekts väg 63 och info@turebergsalle.se.

Föreningslokalen: lokalen@turebergsalle.se
073-983 58 68 (Elisabeth Andersson)

Parkeringsplatser: kassor@turebergsalle.se
0706-55 12 01 (Lotta Björk)

SBC bostadsrättstillägg, skadeanmälan:
0200-21 21 20

HissCraft: 08-755 26 50

Fastighetsskötare

Trappombud & styrelse kan byta huvudsäkring.

felanmalan@turebergsalle.se

Fram t o m 31/3 gäller FSS:

657 90 90 (8-16), 18 70 00 (akut/övrig tid)

Fr o m 1/4 gäller istället EFS, mer information följer i slutet av mars.

Comhem (TV, bredband, IP-telefon):

020-91 00 89

Gerts Lås & Larm AB: Hovslagarevägen 5, Sollentuna, 08-35 41 00