



# Informationsblad 4-2019

## Jubileumsfest!

Den 25:e augusti är det dags att fira vår fina förening som fyller 20 år. En inbjudan till jubileumsfesten kommer skickas ut snart så håll utkik i brevlåda och på mailen! Det finns fortfarande möjlighet att ställa upp och hjälpa till under dagen, maila [samanta@turebergsalle.se](mailto:samanta@turebergsalle.se) eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda.

*Vi ses på innergården eftermiddag 25/8!*

## Cyklar

Cyklar som lappades utifrån att de verkade övergivna har nu samlats ihop och förs bort. Det är brist på plats i föreningens cykelställ, vänligen vårda och nyttja din cykel om du ska använda en av dessa platser. Styrelsen har inlett utredning kring fler cykelställ, men tänker den ska få ta sin tid och bli gediget utförd.

## Fastighetsunderhåll utomhus sommaren 2019

Visst blev det fint med nymålade servicebyggnad, cykelställ, portal vid 63an samt rökluckor. Till hösten/vintern blir det trapphusens tur, då även med uppdaterad mer energieffektiv belysning.

## Gårdens grill

Nyttja gärna vår gemensamma grill, se till att lämna den i minst lika bra skick som när du kom. Det finns effektiv skorstenständare – lägg en tidningssida med en tändkub under, fyll röret med kol, tänd och vänta. Håll sedan ner och grilla!

## Trappombud 69an

Då Erik valts in som ersättare i styrelsen tar Charlotta Lindqvist över uppdraget som trappombud i Engelbrekts väg 69.

## Nya medlemmar

Välkommen ny medlem i 3:an, hoppas du kommer att trivas i vår förening!

## Årsavgiftsavi fr o m augusti

Fr o m augusti kommer el att debiteras månadsvis i stället för kvartalvis.

## Föreningslokalen

Föreningslokalen bokas via [lokalen@turebergsalle.se](mailto:lokalen@turebergsalle.se), alternativt med lapp i föreningens brevlåda (god framförhållning) eller via Tomas Spragg-Nilsson (se kontaktuppgifter baksida).

## Anmäl e-post för att även få info den vägen

Anmäl din e-post på hemsidan, så får du infoblad och annan info även den vägen (tidigare/extra info). *Du får fortfarande pappersversion i lådan.*

**VÄND!**

## Se över dörr- och fönsterlister – smörj balkong- och fönsterlås

Senast i samband med fönsterputs är det läge att se över så att damm- och tätlistor sitter som de ska, vilket är medlems/bostadsrättshavares ansvar.

För att säkerställa funktion och förebygga dyra reparationer behöver balkong- och fönsterlås/vred regelbundet smörjas. Bäst görs det med någon tunn spray.

## Vatten, värme, avlopp, el – system där vi alla hänger ihop

Det är dags för en påminnelse, medan det är lugnt. Om något skulle bli akut. Hösten 2018 fick alla ett ex av "Välkommen till Brf", ett ex finns även mellan tvättstugor samt på hemsidan turebergsalle.se. Det är klokt att åter läsa på om:

- Ansvaret för att regelbundet rensa sitt avlopp och vara aktsam på vad man spolar ner.
- Inte vänta tills det blir stopp i golvbrunn eller de egna rören fram till vertikal stam – *högtrycksspolning finns att låna i föreningen och vaskrensare är också en god idé att använda regelbundet.*
- **Stänga av golvvärmen** över sommaren eller när du åker bort, för att spara el och bergvärme (vrid ratten i botten medsols).
- Ha koll på hur du gör, om elen går i lägenheten (huvudsäkring).



## Andra saker vi delar är vår gemensamma gård:

- Rastning av husdjur ska aldrig göras på föreningens gräsmattor.
- Ev in- och utfart på gården ska ske i säkert tempo. *Inga bilhjul på gräsmattor!* Endast i- och urlastning, parkera gör vi inte på gården.
- Överfyll inte tunnan för trädgårdsavfall. Jord kan dumpas i plantering utanför femman, i vägkant där det blivit lite tunt.
- Aktsamhet över vilka som vistas och rör sig på vår privata gård.  
*Hälsa gärna på grannar och besökande – var nyfiken på det som händer och sker!*



## Till sist vi själva:

- Du har möjlighet att lämna kontaktuppgifter till trappombud (hanteras enligt GDPR). Kan vara bra att tänka på inför sommarens eventuella resor. Berätta gärna för någon i huset när du blir borta. Öka vaksamheten när du är hemma och grannen borta så ingen behöver drabbas av inbrott. Ta en koll i trapphuset – ända upp!

GLAD SOMMAR 🎉

## Användbara kontaktuppgifter

**Trappombud:** se anslag i respektive port.

**Styrelsen** [info@turebergsalle.se](mailto:info@turebergsalle.se), Engelbrekts v 63

**Föreningslokalen** [lokalen@turebergsalle.se](mailto:lokalen@turebergsalle.se), Tomas  
070-765 63 92.

**Parkeringsplatser** Kontakta Lotta Björk,  
[kassor@turebergsalle.se](mailto:kassor@turebergsalle.se) eller 0706-55 12 01

**Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg**

08/410 63 700 [skador@protectorforsakring.se](mailto:skador@protectorforsakring.se)

Skadeanmälan 0200-21 21 20

**Felanmälan Fastighetsskötare EFS**

08-580 119 50 [www.efsab.se](http://www.efsab.se)

[felanmalan@turebergsalle.se](mailto:felanmalan@turebergsalle.se)

Fastighetsskötare Jim 072-709 38 00

Jour 0708-39 14 79 (endast akuta fall)

**Felanmälan Hissar Hisscraft**

08-755 26 50 ([hiss@turebergsalle.se](mailto:hiss@turebergsalle.se) ej akut)

**TV & Internet: ComHem** 020-91 00 89

**Nycklar Gerts lås** [www.gertslas.se](http://www.gertslas.se) 08-35 41 00