



Brf Turebergs allé - Informationsblad **1**-2020



Gott Nytt År!

Nu lämnar vi tiotalet bakom oss och går in i det glada 20-talet! Föreningen har med sina 20 år passerat tonårsstadiet och är inne i en tydlig underhålls- och förnyelsefas. Vi gör det bra tillsammans, grannar emellan!

Föreningsstämma

Styrelsen planerar för föreningsstämma måndag 27 april, kallelse och årsredovisning delas enligt stadgar ut i brevlådorna senast två veckor innan stämman.

Tipsa gärna valberedningen redan nu om lämpliga kandidater till en arbetande styrelse! Lägg märkt kuvert i föreningens brevlåda i 63an eller mejla valberedning@turebergsalle.se.

Container och Julgranar

7-14 januari finns det möjlighet att tömma vårstäd från lägenhet och förråd i container som står på gården. Kom ihåg att demontera sakerna så alla får plats med sitt. **Obs! Inget farligt avfall** – det måste lämnas till återvinningscentral. **Inget med sladd eller batteri** – det ska till elektronikburen i återvinningsrum. **Granar** lägger vi bredvid container, så tar trädgårdsmästare Christer hand om dem.



Soprummet – återvinningsrum om vi nyttjar det rätt!

Styrelsen fortsätter undersöka möjliga förändringar i sop/återvinningsrum för att få bort rapporterade problem. Införande av sortering för plast och papp är något vi tittar på, vilket då kommer minska utrymmet för restavfall. Vissa saker som tidningar, kanske vi inte behöver ha så mycket plats för som vi har idag? Vi behöver också bli bättre på att trycka ihop det avfall vi har så det tar minimalt med plats – och se till att alltid lägga i rätt kärl.

Vi påminner alla medlemmar om att möbler, lastpallar, dörrar och annat **skrymmande grovavfall inte får lämnas** i soprummet utan ni måste själva frakta iväg sånt till en återvinningscentral, eller förvara i ert förråd till de tillfällen vi tar in en container.

Upprustning av trapphus fortsätter

Den 7 januari fortsätter arbetet med 67:an, därefter 69:an och 71:an. Tänk på att ta bort eventuella personliga prylar. Se vidare anslag i resp entré.

Anmäl e-post för att även få info den vägen

Anmäl din e-post på hemsidan, så får du även infoblad och annan info den vägen (tidigare/extra info). *Du erhåller fortfarande pappersversion i lådan.*



Köksfläkten är grunden i ventilationen för god hälsa.

I vår fastighet har varje lägenhet sin egen ventilation, som om lägenheten vore en villa. Det är inte så vanligt i flerfamiljshus. Det är en Villavent med aggregat av märket Essvent. Köksfläkten är alltså inte enbart en fläkt man sätter igång vid matlagning utan den ventilerar lägenheten hela tiden och går därför alltid lite. (I lägenhet 161, 252, 352 och 861 sitter fläktaggregatet i stället i klädkammaren. Dessa fyra lägenheter har en separat manuell köksfläkt.)

För en tid sedan erbjöds alla inköp av filter till elementen. Det är insuget till ventilations-systemet. Köksfläkten är utsuget. Både filter och köksfläkt ska rengöras minst en gång per år. Det är köksfläkten som gör att luften i lägenheten byts ut med ett fastställt flöde för lägenheten och som mäts i liter/sekund. När man vrider upp hastigheten på köksfläkten ökar man luftflödet i hela lägenheten. Det är därför det är klokt att sätta på fläkten i köket, när man duschar i badrummet, för att undvika fuktbildning.

Om du har planer på att renovera köket är det viktigt, att du vet hur fläkten ska fungera och har med det vid eventuell upphandling. Planerar du att byta fläktkåpa ska den nya vara kompatibel med Essvent-aggregatet. Vi rekommenderar att du inkluderar protokollförd ventilationskontroll efter renoveringen redan i upphandlingen.

Det lönar sig att tänka efter före. Kontakta fastighetsansvarig så får du de projekterade värdena för luftflödet i din lägenhet och mätvärdena från senaste obligatoriska ventilationskontroll i jan 2018. Det är en bra utgångspunkt.

Snöröjning

Trädgårdsmästare Christer har hand om snöröjningen på vår gård, men framför portarna får vi själva hjälpas åt. Borsta bort grus som fastnar i dörren! Var och en skottar sin hyrda parkeringsplats.

Hjärtstartare

Finns i porten till 71an.



Användbara kontaktuppgifter

Trappombud: se anslag i respektive port.

Styrelsen info@turebergsalle.se, Engelbrekts v 63

Föreningslokalen lokalen@turebergsalle.se, Tomas
070-765 63 92.

Parkeringsplatser Kontakta Lotta Björk,
kassor@turebergsalle.se eller 0706-55 12 01

Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg
08/410 63 700 skador@protectorforsakring.se
Skadeanmälan 0200-21 21 20

Felanmälan Fastighetsskötare EFS

08-580 119 50 www.efsab.se

felanmalan@turebergsalle.se

Fastighetsskötare Jim 072-709 38 00
Jour 0708-39 14 79 (endast akuta fall)

Felanmälan Hissar Hisscraft

08-755 26 50 (hiss@turebergsalle.se ej akut)

TV & Internet: ComHem 020-91 00 89

Nycklar Gerts lås www.gertslas.se 08-35 41 00