



Informationsblad **5**-2019

Jubileumsfest!

STORT TACK till alla föreningsmedlemmar som förgyllde jubileumsfesten den 25:e augusti! Flaggan var hissad, stämningen var på topp och solen strålade, en underbar födelsedag för vår förening helt enkelt.

Nu ser vi fram emot nästa föreningssamling på innergården under vinterhalvåret.

Nytt namn på ekonomisk förvaltare

Genom fusioner mellan flera olika förvaltare har Ekonomisk förvaltning i Uppsala (tidigare Azets) blivit Nabo förvaltning. Vi har samma kontaktpersoner och system som tidigare, men har omförhandlat vårt avtal (med sänkning av pris) utifrån bredare upphandling.

Mata inte råttorna

Mat tänkt till småfåglar ska inte läggas på mark då det lätt blir mat för råttor, som alltid finns där det finns människor.

Snabbare bredband i december

Brf har gruppavtal med Comhem. Styrelsen har uppdaterat detta och från december kommer vi att få tillgång till 100 Mb internet utan extra kostnad. Det kräver dock en aktiv handling från varje medlem. Vi återkommer längre fram med separat information om vad var och en behöver göra för att få del av denna fördel. Varje medlem i Brf har redan nu tillgång till tjänsten ComHemPlay utan kostnad, ger möjlighet att se TV i telefon, iPad eller på dator. Separat info kommer.

Fastighetsunderhåll inomhus hösten 2019

Visst blev det fint med nymålad servicebyggnad, cykelställ, portal vid 63:an samt rökluckor. Till hösten/vintern blir det trapphusens tur, då det handlar om lagning av sprickor, målning och uppdatering av mer energieffektiv belysning och nya armaturer. Vecka 43 (21 oktober) börjar vi med 3:an och räknar med 5 trapphus (t o m 65:an) fram till v 51. Efter jul med start v 2 står 67:an, 69:an och 71:an på tur. Arbetet beräknas ta ca 8-10 dagar per trapphus och arbetstiden är 07-16.

Mer info kommer när tiden närmar sig.

Föreningslokalen

Under inte minst trapphusrenoveringen behöver hantverkare regelbundet ha tillgång till föreningslokalen dagtid, vilket är bra att ha i åminnelse om du önskar boka föreningslokalen. Bokning genom lokalen@turebergsalle.se.

Filter för lägenhetens ventilation

Under hösten kommer EFS, vår fastighetsskötare att erbjuda inköp av filter till elementen. För fullgod ventilation bör filtren rengöras/dammsugas årligen och regelbundet bytas ut. Detta är bostadsrättshavares ansvar.

Adress för felanmälan

Grundprincipen för att välja adress för felanmälan är, att när du som medlem beställer tjänst av EFS, har du flera vägar att nå EFS och vår fastighetsskötare. Dessa anges i trapphus och återkommande i infoblad. När du vill meddela styrelsen något du noterat – vilket är mycket bättre än att tro att "någon annan" ska göra det – väljer du mailadressen felanmalan@turebergsalle.se.

Gå på kurs med Bostadsrätterna!

Att bo i en bostadsrättsförening innebär en hel del som du kanske inte har tänkt dig eller helt enkelt inte har en aning om. Det är nog inte många som känner sig som fastighetsägare men det är du faktiskt, vi äger ju bostadsrättsföreningen tillsammans! Boendeformen bygger på en såväl kollektiv som demokratisk tanke, alltså att de boende delar på ansvaret för föreningens hus och förvaltning. På årsstämman väljer vi några av grannarna som under ett verksamhetsår bär det formella ansvaret för föreningen. Intresseföreningen Bostadsrätterna, där föreningen är medlemmar, erbjuder alla som inte sitter i styrelsen att kostnadsfritt gå på kurs "om du är intresserad av din investering i bostadsrätt!".

Onsdagen 20 november kl 18-21, Stockholm. Anmälan via bostadsratterna.se eller via ordförande. Kursen är kostnadsfri för medlemmar i Brf Turebergs allé.

Nya medlemmar

Välkommen ny medlem i 5an, hoppas du kommer att trivas i vår förening!

Anmäl e-post för att även få info den vägen

Anmäl din e-post på hemsidan, så får du även infoblad och annan info den vägen (tidigare/extra info). Du får fortfarande pappersversion i lådan.

Facebookgrupp

Det finns en stängd grupp på Facebook för medlemmar i Brf Turebergs allé, där man kan utbyta tips, idéer och tankar medlemmar emellan.

Användbara kontaktuppgifter

Trappombud: se anslag i respektive port.

Styrelsen info@turebergsalle.se, Engelbrekts v 63

Föreningslokalen lokalen@turebergsalle.se, Tomas
070-765 63 92.

Parkeringsplatser Kontakta Lotta Björk,
kassor@turebergsalle.se eller 0706-55 12 01

Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg
08/410 63 700 skador@protectorforsakring.se
Skadeanmälan 0200-21 21 20

Felanmälan Fastighetsskötare EFS

08-580 119 50 www.efsab.se

felanmalan@turebergsalle.se

Fastighetsskötare Jim 072-709 38 00

Jour 0708-39 14 79 (endast akuta fall)

Felanmälan Hissar Hisscraft

08-755 26 50 (hiss@turebergsalle.se ej akut)

TV & Internet: ComHem 020-91 00 89

Nycklar Gerts lås www.gertslas.se 08-35 41 00