



Informationsblad **6**-2019

Fastighetsunderhåll: renovering och modernisering av trapphus

Vecka 43, 21 oktober påbörjas renoveringen av våra trapphus i 3an. Arbetstider normalt kl 07-16. För lagning av sprickor, tvättning och målning har vi anlitat Pigmenta AB, för uppdatering av armaturer och belysning ERCO Lighting AB och för elarbeten APQ El AB. Vi behåller i princip färgsättning och moderniserar belysningen. Vi har samplanerat för att arbetet ska bli effektivt. Beräknad tid för respektive trapphus beräknas till 8 -10 dagar.

Att tänka på under arbetet:

- Se till att trapphuset och dess väggar är helt tomt på privata föremål.
- Utgå från att det är nymålat överallt, så var försiktig.

Nymålatskyltning sker.

- Hissen kommer att städas, i övrigt planerar vi om städningen av trapphuset.
- Det blir kortare elavstängningar vid elarbeten, så tänk in lite "extra tid". Kortare avstängningar än halv dag skyltas inte, men det går alltid att fråga. Elen i lägenheter bör endast undantagsvis beröras, men fixa kaffet tidigt den 21/10 för säkerhets skull. OBS! Hissen är beroende av ström och **står still från och till.**
- För att vara effektiv även med leverantörer, kommer elarbetena att samordnas mellan flera trapphus.
- Kontakta trappombudet eller fastighetsansvarig (Anita@turebergsalle.se) med ev frågor under arbetet. Vi räknar med att lära oss det vi behöver i 3:an, och vi kommer att ta upp frågan med alla trappombud den 24 oktober.

Arbetsprocess:

- 1) Nedmontering av befintlig armatur (blir inte mörkt)
- 2) Målningsarbete
- 3) Uppmontering av ny armatur

Omkring den 30 oktober flyttar arbetet över till Turebergs Allé 5 osv tills 65:an strax före jul. Vi anslår datum i respektive port, så snart vi kan bedöma, vilken dag arbetet börjar. Efter jul med start vecka 2 är det 67:an, 69:an och 71:an.

Policy för föreningens p-platser

Vi har 89 lägenheter, 2 hyresgäster och 66 parkeringsplatser. Under många år har inte efterfrågan på att få hyra p-plats varit större än att ekvationen gått ihop.

Nu tyder utvecklingen på att vi snart kommer att få kö till p-platserna och styrelsen behöver vara redo att använda den policy som tillämpades när föreningen var ny och efterfrågan var större.

För att ha rätt att hyra en p-plats ska person

- vara medlem och stadigvarande bo i föreningen
- förfoga över personbil, som man använder

När vi får kö behöver vi prioritera optimalt och bör då tillämpa

- en parkeringsplats per lägenhet
- prövning om det finns möjlighet att dela plats

Bör vi ha flera kriterier för fördelning av föreningens p-platser?

Har du förslag så mejla eller lägg en lapp i föreningens brevlåda

Uppgradering ComHem-avtal, mer bredband för samma peng

Fr o m den 1 dec kommer gruppavtalet att innehålla 100 Mb bredband till samma pris som nu (50Mb). För att få tillgång till det behöver medlem själv kontakta Comhem. Vi har fått en färdig information från ComHem, vilken förstås innehåller merförsäljning från deras sida. Vi kompletterar denna med egen information, så inom ett par veckor får varje medlem en separat två-sidig information angående gruppavtalet.

Trapphus – lämna kyla och obehöriga ute

Vänligen lämna inte ut portkod till obehöriga, fråga gärna om du ser någon du inte känner igen som inte verkar höra hemma här, hälsa på dina grannar – det gör skillnad! 1 nov byter vi som vanligt portkod igen, särskilt meddelande delas ut i brevlådor, båda koder fungerar en tid parallellt. När snö och grus kommer ser vi till att hålla rent vid och i porten.

Föreningslokalen

Under inte minst trapphusreoveringen behöver hantverkare regelbundet ha tillgång till föreningslokalen dagtid, vilket är bra att ha i åminnelse om du önskar boka föreningslokalen. Bokning genom lokalen@turebergsalle.se.

Filter för lägenhetens ventilation

För god ventilation behöver bostadsrättshavare göra rent filtren i radiatorerna en gång per år. Byte av filter rekommenderas åtminstone vart tredje år, eftersom funktionen försämras. Vår fastighetsskötare EFS erbjuder årligen samordning av inköp av filter. Trappombuden sammanställer beställningen per trapphus den 15 november. Filtren som de flesta har kostar 450 kr/styck. Pris för själva bytet av filter är 400 kr för hela lägenheten. Moms tillkommer på dessa priser med 25%, faktureras från EFS.

Gå på kurs med Bostadsrätterna!

Som vi skrev om i förra infobladet kan du som inte sitter i styrelsen gå gratis utbildning om det här med att bo i bostadsrätt – rättigheter och skyldigheter - onsdagen 20 november kl 18-21, Stockholm. Anmälan via bostadsratterna.se eller via ordförande. Kursen är kostnadsfri för medlemmar i Brf Turebergs allé.

Nya medlemmar

Välkommen ny medlem i 5an, hoppas ni kommer att trivas i vår förening!

Anmäl e-post för att även få info den vägen

Anmäl din e-post på hemsidan, så får du även infoblad och annan info den vägen (tidigare/extra info). *Du erhåller fortfarande pappersversion i lådan.*

Facebookgrupp

Det finns en stängd grupp på Facebook för medlemmar i Brf Turebergs allé, där man kan utbyta tips, idéer och tankar medlemmar emellan.

Användbara kontaktuppgifter

Trappombud: se anslag i respektive port.

Styrelsen info@turebergsalle.se, Engelbrekts v 63

Föreningslokalen lokalen@turebergsalle.se, Tomas 070-765 63 92.

Parkeringsplatser Kontakta Lotta Björk, kassor@turebergsalle.se eller 0706-55 12 01

Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg
08/410 63 700 skador@protectorforsakring.se
Skadeanmälan 0200-21 21 20

Felanmälan Fastighetsskötare EFS

08-580 119 50 www.efsab.se

felanmalan@turebergsalle.se

Fastighetsskötare Jim 072-709 38 00

Jour 0708-39 14 79 (endast akuta fall)

Felanmälan Hissar Hisscraft

08-755 26 50 (hiss@turebergsalle.se ej akut)

TV & Internet: ComHem 020-91 00 89

Nycklar Gerts lås www.gertslas.se 08-35 41 00

