



# Informationsblad 8-2017

## Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att låta årsavgiften vara oförändrad även 2018.

## Gårdsglögg

Måndagen 4/12 kl 18.30 möts vi på gården för lite gemensam glögg med enkla tillbehör som styrelsen dukar fram.

## Obligatorisk ventilationskontroll

- obligatorisk ventilationskontroll - som enligt lag ska utföras minst vart 6:e år utförs i januari/februari av Sollentunasotaren. Den omfattar rensning och kontroll av ventilationskanaler, ventiler, ventilationsdon, spiskåpor, Essventfläktar (i varje lgh över spisen), takfläkt (extra våtrum har gemensam fläkt).

**Det som åligger varje medlem** är att skapa tillträde till lägenheten samt montera ner kryddhyllan och se till att ventilationen är tillgänglig vid besiktningstillfället. För dig som inte kan lösa detta på egen hand kan man till exempel vända sig till fastighetsköparen (mot betalning) eller någon god granne.

Måndagen	22 januari 2018	hus 1	Engelbrekts vag 71
Tisdagen	23 januari 2018	hus 2	Engelbrekts väg 69
Onsdagen	24 januari 2018	hus 3	Engelbrekts väg 67
Torsdagen	25 januari 2018	hus 4	Engelbrekts väg 65
Fredagen	26 januari 2018	hus 5	Engelbrekts väg 63
Måndagen	29 januari 2018	hus 6	Turebergs Allé 7
Tisdagen	30 januari 2018	hus 7	Turebergs Allé 5
Onsdagen	31 januari 2018	hus 8	Turebergs Allé 3

Arbetet kommer att ske mellan kl 8 och 16. Sotaren börjar uppifrån och går nedåt i huset. Det är medlems ansvar att göra lägenheten och ventilationsanläggningen tillgänglig (bl.a. ska kryddhyllan tas ner). Särskild information kommer i brevlådan

## Vi tidigare lägger samordning av inköp radiatorfilter

Eftersom filtren i radiatorerna tillhör ventilationssystemet går EFS ut med erbjudande om gemensamt inköp tidigare detta år än vi brukar. Om du är en av de medlemmar som inte har bytt filter i elementen åtminstone de senaste 3 åren kan det vara förståndigt att göra det nu före OVK. Det handlar ju om din egen luftmiljö. Beställning på filter ska du lämna till trappombudet **senast 1 december 2017**. Trappombudet har prisuppgifter och kan hantera de frågor du eventuellt har.



## Kallt i bostadsrätten?

Övergången från plusgrader till minusgrader sker varje år och just i skiftet vid 0° är det vanligt att vi upplever kylan mer än vi gör, när det blir flera minusgrader. Det är ett fenomen som alla husägare känner till. Vårt värmesystem följer temperatursförändringar och anpassar sig med mål att vår innetemperatur i vistelsezon (i princip mitt i rummet) inte ska understiga 21 grader.

Om medlem upplever att det är kallare än 21° i vistelsezon har vi rutiner att följa:

1. Anmäl till EFS. Fastighetsskötaren gör en första kontroll, mätning och ev. åtgärd.  
Om upplevelsen kvarstår:
2. EFS placerar logg i vistelsezonen för att mäta temperaturen över tid.
3. Utfallet tolkas och om temperaturen är över 21° eller mera dras slutsatser om vad medlem kan göra och tänka på.

Om temperaturen inte når upp till 21° tar fastighetsskötaren kontakt med styrelsen/fastighetsansvarig för vidare undersökning och åtgärd.

## Granssamverkan – ett uttryck för mänsklig omtanke

Granssamverkan är ett etablerat samlingsnamn för åtgärder som innebär att de boende i ett område bildar ett brottsförebyggande nätverk. Engagemanget leds av flera samhällsfunktioner och inkluderar alla medborgare. Det tar sig många olika uttryck, varav den kanske vanligaste är att när någon är borta håller någon som är hemma lite extra koll. I Brf reagerar vi på obehöriga i trapphuset eller på gården. Granssamverkan inrymmer även ett vanligt mellanmänniskt agerande, om något skulle hända.

Det mest konkreta som vi alla ser av engagemanget granssamverkan i Brf är nog listan med kontaktuppgifter vi önskar ha per trapphus. Så att vi enkelt ska nå dig, anhörig eller någon annan, om något skulle hända i/med lägenheten.

Trappombuden ansvarar för att lista hålls aktuell, och det är varje medlem som uppger det denne vill. Listan uppdateras regelbundet och då ny medlem flyttar in.

## Brandvarnare

Varje lägenhet har tidigare försetts med brandvarnare. Det är bostadsrättshavares ansvar att säkerställa funktion, byta ut vid behov. Det är klokt att göra så i adventssäsong!

## Välkomna nya medlemmar!

Mariam Barati & Foad Alwanson (5an) samt Zainab Ghorbandi (69an) – vi hoppas även ni kommer trivas i vår förening!

## Infoblad via e-post?

Den som prenumererar på infobladet genom att på hemsidan [www.turebergsalle.se](http://www.turebergsalle.se) ange sin e-postadress får information innan den delas ut i brevlådorna. Viss information går även enbart ut den vägen, då den inte kräver samma arbetsinsats och alternativet är att inte gå ut alls.

Hjärtstartare  
Finns i entré  
71an!