



Informationsblad **7**-2017

Varmvatten i kranar och ökad elförbrukning

Installationen av den extra tanken med tre elspetsar om vardera 9 kW har gått bra. Detta tillsammans med ett par ytterligare åtgärder innebär, att vi nu har över 50° i våra kranar. Om det någon gång är kallare är det bättre avvakta en stund och prova igen än att fortsätta spola, felanmäl sedan om det inte ändrar sig. Tänk på att inte spola bort vatten i onödan! *Det lönar sig dubbelt att spara på varmvatten!*

Ökningen i tillförd el-energi motsvarar i stort sett den energi som golvvärmen tar i anspråk. Det innebär att det lönar sig att använda golvvärmen klokt, eftersom vi då påverkar elförbrukningen och därmed kostnaden. *Använd vredet på golvvärmen! Stäng ner när du inte är hemma, reglera så golvvärmen inte går mer än vad som behövs.* Det går åt lika mycket el till golvvärmen i våtrummen inom hela Brf som till Brf:s sammanlagda hushållsel (den del som vi medlemmar betalar i samband med avgiften.) Vinsten med förändringen av energiförsörjningen, som beräknades uppgå till nästan 30%, stannar därför på strax under 20%. Då har vi inte räknat de ökade kostnader som vi hade haft, om vi inte alls förändrat.

För senaste nytt: se anslagstavla eller projektblogg på www.turebergsalle.se.

Kurs för dig: Livet i en bostadsrättsförening

Vilka regler styr boendet i föreningen? Hur påverkar man sitt boende?

Bostadsrätterna erbjuder kostnadsfri utbildning för medlemmar som INTE sitter i styrelsen tors 9/11 kl 18-21. Anmäl dig på bostadsratterna.se/bostadsrattsskolan

Legionellaprov & legionellasäkring

Efter besiktning tas vattenprov för att förvissa oss om att inga legionellabakterier utvecklats. Varje natt har vi även en legionellasäkring som en kort stund vid ca kl 02.00 höjer upp vattentemperaturen i tankarna vilket gör att vattnet i kranen kan vara lite extra varmt om man duschar just då.

Obligatorisk ventilationskontroll

Utförs i januari/februari av Sollentunasotaren. Meddelande med dag och tid kommer i brevlådan. Det som åligger varje medlem är att skapa tillträde till lägenheten samt montera ner kryddhyllan och se till att ventilationen är tillgänglig vid besiktningstillfället.

Nytt elavtal

Styrelsen har fattat beslut om nytt avtal för elleverans de närmaste tre åren. Efter upphandling är vi kvar hos Eon och har kvar fördelningen 30% bundet och 70% rörligt. Varje lägenhets elförbrukning mäts individuellt vilket faktureras i samband med årsavgiften i efterskott kvartalsvis.



Smörj fönster- och dörrlås

Erfarenheten är tydlig: det lönar sig att årligen smörja fönster- och dörrlås, i synnerhet inför kommande vintersäsong. Ansvar för bostadsrättshavare.

Köksfläkt brummar? Rengörs?

Lägenhetens ventilation styrs av köksfläkten, som även drar ut fukt från badrummet, därför kan den inte ersättas hursomhelst. Om den låter onormalt bör man plocka ner kryddhyllan och göra rent, vilket enligt instruktion som står på fläkten ska göras årligen. Alternativt behöver fläktmotorn bytas, vilket är ett ansvar för bostadsrättshavaren, där fastighetsskötaren dock kan vara behjälplig.

Huvudsäkring och belysning i trapphus, sandhinkar

Trappombuden kan byta huvudsäkring för att undvika utryckningskostnader för dig som bostadsrättshavare. De byter även trasig belysning i trapphuset, ställer fram sandhink inför vintersäsong mm och är ett första steg om man har frågor och funderingar eller upplever störningar (efter att först ha pratat med berörd).

Välkomna nya medlemmar!

Brandelius i 71:an – vi hoppas även ni kommer trivas i vår förening!

Infoblad via e-post?

Den som prenumererar på infobladet genom att på hemsidan www.turebergsalle.se ange sin e-postadress får information *innan* den delas ut i brevlådorna. Viss information går även enbart ut den vägen, då den inte kräver samma arbetsinsats och alternativet är att inte gå ut alls.

Hjärtstartare
Finns i entré
71an!

Användbara kontaktuppgifter

Trappombud: se anslag i respektive port.

Styrelsen nås enkelt via brevlåda i Engelbrekts Väg 63, eller info@turebergsalle.se

Föreningslokalen Kontakta Elisabeth Andersson, lokalen@turebergsalle.se eller 073-983 58 68 (SMS)

Parkeringsplatser Kontakta Lotta Björk, kassor@turebergsalle.se eller 0706-55 12 01

Försäkring – gemensamt Bostadsrättstillägg
Skadeanmälan 0200-21 21 20

Felanmälan Fastighetsskötare EFS

www.efsab.se, 08-580 119 50

felanmalan@turebergsalle.se

Fastighetsskötare Fernando 0708-71 40 05
Jour 0708-39 14 79

Felanmälan Hissar Hisscraft

08-755 26 50, hiss@turebergsalle.se

TV & Internet: ComHem 020-91 00 89

Nycklar Gerts Lås www.gertslas.se 08-35 41 00