

Informationsblad för boende i Brf Turebergs Allé Nr 5, 2014



Medlems ansvar

Ibland blir man osäker på något och då är det lätt att söka stöd och prata med andra "på gården" i stället för att följa föreningens rutiner. Samtal med andra löser sällan frågan, det tar bara onödig tid.

Ex 1. Upplever borättshavare att det är kyligt i lägenheten ringer borättshavaren till fastighetsskötaren, som följer vår rutin och kommer och mäter temperaturen i vistelsezon "mitt i rummet" och kollar flöde och värme på radiatorerna. I vistelsezon ska vi ha lägst 21 grader. Om allt är som det ska och borätsinnehavare ändå fortfarande upplever att det är svalt kontaktar denne styrelsen (Magnus) och får låna vår egen logg och mäta temperaturen under några dygn. På detta sätt kan du få hjälp att upptäcka om du t.ex. behöver ändra på någon vana. Dessutom är det bra att mäta med mer än en professionell termometer. Varje lägenhet är unik, så någon annans upplevelse i en annan lägenhet är ingen vägledning.

Ex 2. Om något felar i det egna trapphuset anmäler du detta till ditt trappbud. Om det är akut agerar du givetvis utifrån det.

Råd från medlem

Nu går vi mot kallare tider och en vinteruppgift för många är att skrapa bilrutor. En del vill gärna varmköra bilen medan man skrapar. Tänk på vår gemensamma miljö och tänk på de medlemmar som har sitt luftintag mot p-platserna. Var restriktiv! Styrelsen instämmer i detta.

Extra städning

Även denna säsong kommer vi att unna

oss extra entréstädning i 3:an, 5:an, 7:an, 65:an och 67:an. – alltså de portar som har entré mot gatan. Under slask- och sandperioden kommer vi att städa entrén två gånger per vecka.

Grovsopor

I det gröna grovsopkärlet i soprummet kan vi slänga mindre, ej brännbara ting. Stora och skrymmande möbler m.m får man antingen åka med till sopstationen eller vänta tills vi beställt en egen container. En container är beställd till helgen den 16-18 januari, då man kan slänga julgranen och andra skrymmande saker som gjo
rt sitt.

HLR-ansvariga i föreningen

Föreningen har nyligen genomfört en hjärt-lungräddningskurs och söker nu personer som kan kontaktas i händelse av att någon person behöver hjärt- /lungräddning. Om du är villig att vara en sådan kontaktperson så skicka ett mail till info@turebergsalle.se eller kontakta någon i styrelsen.



Extrastämma med stadgeändring

Torsdagen 11/12 kl 18.10 genomför vi en Extrastämma i föreningslokalen. Förutom formalia ska en enda punkt diskuteras: smärre stadgeändring angående rätt för föreningen att ta ut avgift av den som ges tillstånd att hyra ut i andra hand. Ändringen förädlas av ändringar av bostadsrättslagen. Efter den korta stämman träffas vi mer informellt på gården.

Gårdsglögg den 11/12

Efter extrastämman bjuder vi till traditionsenlig gårdsglögg med julmusik på gården. Väl mött!



Tre- eller fyrsiffrigt lägenhetsnummer?

Varje lägenhet i föreningen har ett unikt tresiffrigt nummer, detta ska användas vid kommunikation med styrelse, fastighetsskötare och liknande.

Det fyrsiffriga numret som beslutats från Lantmäteriet är samma i alla portar (1101 lägenhet längst ner till vänster, osv) och ska endast användas gentemot Skattemyndigheter och liknande, ej internt inom föreningen.

Snö och grus

Det är viktigt att sopa bort grus och annat som hindrar porten från att stänga ordentligt. Det ska finnas sopborste för detta i alla portar, tala annars med ditt trappombud om detta.

Liksom tidigare år står Christer Araskog för snöröjningen av gård och parkering. Den egna parkeringsrutan svarar var och en för. Framför portar får vi alla hjälpas åt, ute på trottoaren är det kommunen som är ansvarig.



Vid risk för nedfallande snö och istappar från tak kontaktas styrelse eller fastighetsskötare direkt för åtgärd.

Årsavgifter

Trots investeringar i infrastruktur som gemensamt bredband är föreningens ekonomi fortsatt god, inte minst på grund av rådande ränteläge. Styrelsen har därför

beslutat att återigen avstå från att höja årsavgifterna för 2015.

BRF Fyrarummare - Organisationsbarometern

SISTA CHANSEN FÖRE START!

Under drygt två års tid har vi använt verktyget "Förändringens fyra rum", som är en idé om vad som naturligt händer med individer och organisationer vid förändringar och dessa sker ju varje dag. Varje ny situation innebär en förändring!

Upphovsman till verktyget heter Claes Janssen. Anita är certifierad att använda verktyget och bjuder föreningen på den tid detta tar.

Resultatet av vårt arbete är:

dels att varje medlem som deltar får en ökad kunskap om sig själv och andra.

De "fyra rummen" är fyra psykologiska tillstånd som individer och organisationer rör sig mellan. Rörelsen är det naturliga.

dels att BRF har ett eget verktyg för att enkelt mäta hur föreningen mår/känner sig just nu i förhållande till BRF:s verksamhetsidé. Inga enkäter. Mötet och dialogen är det viktiga. Vi planerar att använda det på stämman i vår - för första gången.

Vi träffas i föreningslokalen torsdagen den 27 november kl 19.00 – 20.30. Detta är sista dagen vi avsätter för att skapa BRF:s egen fyrarummare. Ta chansen!

Förlängd anmälan till måndag 24 nov.
anita.jansson@smconsult.se eller
0709-491030 – helst sms.

Alla medlemmar, vare sig man har en uppgift för BRF eller inte, är varmt välkomna!

Nyinflyttade

► Har vi några nyinflyttade?

Vi hälsar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas hos oss.

Användbara kontakter

Styrelsen nås enkelt via brevlåda i Engelbrekts väg 63 och info@turebergsalle.se.

Föreningslokalen: lokalen@turebergsalle.se
073-983 58 68 (Elisabeth Andersson)

Parkeringsplatser: kassor@turebergsalle.se
0706-55 12 01 (Lotta Björk)

SBC bostadsrättstillägg, skadeanmälan:
0200-21 21 20

HissCraft: 08-755 26 50

Fastighetsskötare FSS:
felanmalan@turebergsalle.se
657 90 90 (8-16), 18 70 00 (akut/övrig tid)
Trappombud & styrelse kan byta huvudsäkring.

Comhem (TV, bredband, IP-telefon):
020-91 00 89

Gerts Lås & Larm AB: Hovslagarevägen 5,
Sollentuna, 08-35 41 00