

Informationsblad för boende i Brf Turebergs Allé Nr 3, 2015



Föreningsstämma 22 april

På föreningsstämman var vi över 50 medlemmar närvarande – nästan lika många som jubileumsåret 2014. Det känns mycket trivsamt med detta engagemang! Innan den korta och något mer formella stämman bjöds informellt fika och informell informationsstund. Protokoll utdelat.

Storstädning 26-27 maj

Trapphus, tvättstugor och föreningslokal vårstädas inkl fönstertvätt, golvvård, borttagning av damm, solk och liknande. Vänligen ta bort blommor och ev annat från trapphuset, gå försiktigt ut och in, medan golvet är vått.

Ny fastighetsskötare

Sedan april har föreningen en ny fastighetsskötare. Måndagar och torsdagar är åtgärdsdagar för sådant som inte är akut. Kontaktinformation till fastighetsskötaren delades ut till samtliga i slutet av mars, återfinns i respektive port samt i varje infobladd. Vi påminner om att trappombud och styrelse kan byta huvudsäkring (om fastighetsskötaren tillkallas för detta är det något som bostadsrättshavare betalar).

Varsamhet med vatten!

Vår fastighet är byggd med en golvkonstruktion som medger att vatten kan rinna väldigt lätt mellan våningarna.

Grundregeln är att vara sparsam med vatten på parkettgolven. Tipset "väl urvriden trasa" på trägolv är ett bra råd!

Parketten ligger ofta på en spånskiva, som ligger på stålbalkar, som står på betongplattan. I utrymmet finns endast luft. Lägenheterna på bottenplanet och vissa vindslägenheter har dock sandfyllning. Betongplattorna ligger intill varandra och de ska kunna "röra sig", så skarven är inte tät. I taket syns skarvarna. Med tiden syns sprickor i färgen, vilket också är naturligt med husets rörelse.

En av fördelarna med konstruktionen är att det inte finns något träbjälklag som suger åt sig vatten, så att mögel kan uppstå. Nackdelen är att vatten lätt tar sig igenom till lägenheten under.

Vi har haft några mindre incidenter då vatten på grund av misstag hamnat på parkettgolvet framförallt utanför badrums-tröskeln och vattenet har då sökt sig ner i springan till lägenheten under. En vält hink är tillräckligt, liksom en felriktad duschstråle. Själva badrummet är väl tätat.

Ansvarsfrågan – vattenskada

Skulle olyckan ändå vara framme är det viktigt att berörda kontaktar fastighetsskötaren EFS omgående för att minimera skada på huset. Den vållande har alltid ett ansvar mot den drabbade så det är viktigt att vi gör rätt från början.

Vattenskador kommer att hända igen

Under vintern 2014/15 hade Brf en större vattenolycka i 67:an. Det var första gången vi aktiverade alla berörda och alla försäkringar. Vi har lärt oss mycket av den situationen och styrelsen planerar att inbjuda till en information för intresserade kring viktiga erfarenheter för framtiden.

Vårsop och Organisationsbarometer

Söndagen 26/4 genomfördes traditionsenlig vårsop ute på gården. Många deltog och gjorde fint i rabatter, på gräsmattor i soprum mm. Korvgrillning och kaffe med grannar är också det nog så viktigt! Dessutom fick vi år chansen att tillsammans prova verktyget Organisationsbarometer, vilket baseras på teorin om Förändringens fyra rum. *Fortsättning följer!*

Lås och gångjärn

Lås och gångjärn i ytterdörr och balkongdörr är enligt stadgar bostadsrättshavares ansvar. De mår bra av att då och då smörjas. Lås lämpligen med lås- eller symaskinsolja, gångjärn med valfri olja eller såpa.

Cyklar bortforslas!

I samband med vårsopen märktes cyklar vilka misstänktes kunde vara övergivna upp med gula lappar. Om dessa inte tas bort senast 15/6 kommer ev övergivna cyklar forslas iväg.

Nyttja gärna grillen på gården

Grillen på gården är en gemensam tillgång att nyttja. Den är tänkt att vara stor nog för fler att använda samtidigt. Det finns en skorstenständer så man slipper använda tändvätska (lägg kol i skorstenen och en tidningssida under, tänd på och låt stå – håll sedan ut när kolet glöder). Det finns grilltänger mm att låna, självklart håller vi rent efter oss när vi har grillat.

Nyinflyttade

Välkomna till

- Pontus Granath och Linn Stivert, Engelbrekts väg 67
- Erik och Charlotta Lindqvist, Engelbrekts väg 69



Styrelse vald av föreningsstämma 2015

Magnus Blixt, ordförande

Lotta Björk, kassör
Anita Jansson, ledamot, fastighetsansvarig
Elisabeth Andersson, ledamot, trädgård
Gilbert Berglund, ledamot
Markus Alin, sekreterare, ersättare
Gunnel Knutsson, ersättare
Joakim Knutsson, ersättare
Åke Persson, ersättare

Revisor vald av föreningsstämma 2015

Borev Revisionsbyrå AB, Lars Jonasson, revisor, Tomas Jonasson, revisorssuppleant.

Valberedning vald av föreningsstämma 15

Pierre Rohdin (sammanställande), Thomas Lindqvist samt Elisabeth Lööf.

Användbara kontakter

Styrelsen nås enkelt via brevlåda i Engelbrekts väg 63 och info@turebergsalle.se.

Föreningslokalen: lokalen@turebergsalle.se
073-983 58 68 (Elisabeth Andersson)

Parkeringsplatser: kassor@turebergsalle.se
0706-55 12 01 (Lotta Björk)

SBC bostadsrättstillägg, skadeanmälan:
0200-21 21 20

HissCraft: 08-755 26 50

Fastighetsskötare

Trappombud & styrelse kan byta huvudsäkring.

felanmalan@turebergsalle.se

www.efsab.se, 08 - 580 119 50

Fastighetsskötare direkt: 070 – 831 24 31

Jour – **för akuta fall:** 0708 - 39 14 79

Comhem (TV, bredband, IP-telefon):

020-91 00 89

Gerts Lås & Larm AB: Hovslagarevägen 5, Sollentuna, 08-35 41 00